

FINANZIERUNGSANFRAGE KAUF ODER BAU LIEGENSCHAFT



Persönliche Angaben (bei mehreren Personen bitte jeweils die Daten von allen angeben)

Kundin/Kunde 1

Frau Herr

Kundin/Kunde 2

Frau Herr

Name

Vorname

Wohnsitzadresse

PLZ/Ort

Nationalität (wenn andere als CH,
Art der Aufenthaltsbewilligung)

Geburtsdatum

Zivilstand

Ausbildung

Beruf

Arbeitgeber/in / selbständig

Pensum

Einkommen p.a. brutto und/oder
Rente (Art)

CHF

Variabler Anteil und/oder Bonus

CHF

Telefon Nr.

E-Mail

Minderjährige Kinder
(Namen, Vornamen, Geburtsdaten)

Bestehende Beziehung zur ABS

Ja, Nr.:

Nein

Ja, Nr.:

Nein

Vermögen (aktueller Stand)

Barmittel

CHF

CHF

Wertschriftenanlagen

CHF

CHF

2. Säule Vermögen

CHF

CHF

3. Säule Vermögen

CHF

CHF

Andere :

CHF

CHF

Zusätzliche Verpflichtungen (Alimente, Konsumkredit, Leasing, bestehende Hypothek, Darlehen Dritte, usw.)

Ja

Nein

Ja

Nein

(Wenn ja, bitte Belege übermitteln)

Angaben zum Objekt

STWE Wohnung Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Andere Liegenschaft:

Adresse _____ PLZ, Ort _____

Anzahl Zimmer _____ Anz. Einliegerwohnung(en) _____

Bemerkungen _____

Zweck der Nutzung Eigennutzung Zu vermieten, Miete p.a. ohne Nebenkosten CHF:

Nachhaltigkeit Minergie: einfach P A P-ECO A-ECO

Baubiologische Bauweise Anderes Gütezeichen: _____

Beurkundung Kaufvertrag geplant per _____

Eigentumsübertragung geplant per _____

Finanzierung

Kaufpreis / Baukosten CHF _____

Sanierung CHF _____ Art _____

Total Anlagekosten **CHF** _____

Eigenmittel**Kundin/Kunde 1****Kundin/Kunde 2**

Barmittel CHF _____

CHF _____

Schenkung / Erbschaftsvorschuss CHF _____

CHF _____

Bezug 2. Säule CHF _____

CHF _____

Bezug 3. Säule CHF _____

CHF _____

Darlehen Dritte CHF _____

CHF _____

Eigene Dienstleistungen (Bau) CHF _____

CHF _____

Total Eigenmittel**(Kundin/Kunde 1 und 2)****CHF** _____**Finanzierungsbedarf****CHF** _____**Weitere Angaben****Kundin/Kunde 1****Kundin/Kunde 2**

Kreditnehmerin/Kreditnehmer Ja Nein

Ja Nein

Eigentumsart Alleineigentum
 Miteigentum : _____ %
 Gesamteigentum

Alleineigentum
 Miteigentum : _____ %
 Gesamteigentum

Ermächtigung

Der/die Unterzeichnende bevollmächtigt die Alternative Bank Schweiz AG, die im Zusammenhang mit der vorliegenden Finanzierungsanfrage allenfalls fehlenden Unterlagen direkt bei den zuständigen Ämtern anzufordern (Betreibungsamt und Verein zur Führung einer Zentralstelle für Kreditinformation).

Datum _____

Datum _____

Unterschrift
Kundin/Kunde 1

Unterschrift
Kundin/Kunde 2

Persönliche Angaben (bei mehreren Personen senden Sie uns bitte die Unterlagen für jede einzelne Person)

- Angestellte: 3 letzten Lohnausweise / Selbständigerwerbende: unterzeichnete Jahresrechnung der letzten 3 Jahre und/oder Budget / Rentner-in: Rentenbescheinigungen (AHV, IV, BVG, usw.)
- Letzter Lohnausweis (bei variablem Pensum: Lohnausweise für die letzten 3 Jahre)
- Letzte Steuererklärung inkl. Beilagen
- Vertragskopien Darlehen (Konsumkredit, Leasing, bestehende Hypothek, Darlehen Dritte, usw.)
- Eigenmittelnachweis
- Letzter Pensionskassenausweis
- Nachweis 3. Säule und/oder Kopie Lebensversicherung mit Rückkaufwert
- Trennungs-/Scheidungsurteil (sofern vorhanden)
- Echtheitsbestätigte Kopie/n eines amtlichen Ausweises
- Betreuungsauskunft nicht älter als drei Monate

Angaben zum Objekt

- Grundbuchauszug mit Angaben über Pfandrechte (nicht älter als sechs Monate, sofern vorhanden)
- Kaufvertragsentwurf (sofern vorhanden)
- Vollständige Gebäudeversicherungspolice
- Innen- und Aussen Fotos
- Baupläne
- Verkaufsdokumentation / Baubeschrieb (sofern vorhanden)
- Zusammenfassung der durchgeführten wertvermehrnde Investitionen (Art, Jahr und Betrag, falls verfügbar)
- Baujahr
- Art der Heizung und Verteilungsmethode
- Verkehrswertschätzung (sofern vorhanden)
- Nachweis über gewährte Finanzhilfen
- Energielabel oder -ausweis (GEAK, Minergie, usw.)
- Baurechtsvertrag (falls im Baurecht)

Bei Einfamilienhaus oder Doppelhaus

- Kubaturangabe oder kubische Berechnung nach SIA (wenn nicht auf Police der Gebäudeversicherungsanstalt verfügbar)

Bei STWE

- Stockwerkeigentumsbegründung
- Benützungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft

Bei vermietetem Objekt

- aktueller bzw. kalkulatorischer Mieterspiegel oder Mietvertrag

Bei Bau / Sanierung

- Kostenvoranschlag
- Generalunternehmer/Architektenvertrag (sofern vorhanden)