

---

Mietkautionskontonummer: \_\_\_\_\_

(wird von der ABS ausgefüllt)

---

## Mieterin/Mieter

**Kundin/Kunde 1**

**Kundin/Kunde 2**

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Nationalität: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

### Alte Adresse

### Neue Adresse

Strasse, Nummer: \_\_\_\_\_

Strasse, Nummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

gültig ab: \_\_\_\_\_

---

## Vermieterin/Vermieter

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Strasse, Nummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Nationalität: \_\_\_\_\_

vertreten durch: \_\_\_\_\_

---

## Mietvertrag

Datum: \_\_\_\_\_

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Mietobjekt: \_\_\_\_\_

Höhe der vereinbarten Sicherheitsleistung in CHF: \_\_\_\_\_

---

## Errichtung Mietkautionskonto

Die Mieterin/der Mieter errichtet bei der Alternativen Bank Schweiz AG ein auf ihren/seinen Namen lautendes Mietkautionskonto unter obiger Kontonummer mit einer Einlage (siehe oben). Das Guthaben wird zur Sicherstellung aller aus dem Mietverhältnis und der Schlussabrechnung entstehenden Ansprüchen an die Vermieterin/den Vermieter verpfändet. Die Zinsen werden dem Konto jährlich per 31. 12. gutgeschrieben und sind nicht verpfändet. Jeweils per 31. 12. erhält die Mieterin/der Mieter einen Kontoauszug.

---

## Auszahlung des Guthabens

Die Bank zahlt das Guthaben – gestützt auf Art. 257e des Schweizerischen Obligationenrechts – wie folgt aus:

- aufgrund eines schriftlichen, von Mieterin/Mieter und Vermieterin/Vermieter unterzeichneten Auftrages
- gestützt auf einen rechtskräftigen Zahlungsbefehl (kein Rechtsvorschlag erhoben oder Rechtsvorschlag definitiv beseitigt)
- gestützt auf ein rechtskräftiges Gerichtsurteil
- an die Mieterin/Mieter, wenn die Vermieterin/der Vermieter nicht innert eines Jahres nach Beendigung des Mietvertrages einen Anspruch gegen die Mieterin/den Mieter rechtlich geltend gemacht und in dieser Frist darüber dokumentiert hat.

---

## Weitere Vertragsbedingungen

Ein Mietkautionkonto eröffnen wir für Personen, die mindestens ein anderes Konto bei der ABS haben.

Die Mieterin/der Mieter bestätigt, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhalten und zur Kenntnis genommen zu haben und erklärt deren Inhalt als für sie/ihn verbindlich. Je ein Exemplar für Mieterin/Mieter, Vermieterin/Vermieter und ABS.

---

## Unterschriften

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Mieterin/Mieter: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Vermieterin/Vermieter: \_\_\_\_\_

---

## Freigabeerklärung der Vermieterin/des Vermieters

IBAN: \_\_\_\_\_

Name und Adresse des/der Begünstigten: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Vermieterin/Vermieter: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Mieterin/Mieter: \_\_\_\_\_

wird von der ABS ausgefüllt

	erfasst	kontrolliert
Datum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Visum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>