

# DEMANDE DE FINANCEMENT POUR L'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER AVEC TRANSFORMATION PREVUE



## Informations personnelles

(si plusieurs personnes, veuillez indiquer les informations de chacune)

**Client-e 1**

Madame  Monsieur

**Client-e 2**

Madame  Monsieur

Nom:

Nom:

Prénom:

Prénom:

Adresse de domicile:

Adresse de domicile:

NPA/Localité:

NPA/Localité:

Date de naissance:

Date de naissance:

État civil:

État civil:

Régime matrimonial:

Régime matrimonial:

Profession:

Profession:

Activité:

Activité:

Employeuse-eur:

Employeuse-eur:

Taux d'occupation:

Taux d'occupation:

Revenu annuel brut:

Revenu annuel brut:

Fortune nette:

Fortune nette:

Contrats d'assurance  
de personne existants

Contrats d'assurance  
de personne existants :

Téléphone privé:

Téléphone privé:

Téléphone prof.:

Téléphone prof.:

Mobile:

Mobile:

E-mail :

E-mail :

Enfants mineurs  
(noms, dates de naissance)

Enfants mineurs  
(noms, dates de naissance)

Relations existantes  
avec la BAS:

Relations existantes  
avec la BAS:

---

**Autres engagements**

Non  Oui, ci-après:

	<b>Client-e 1</b>	<b>Client-e 2</b>
Pensions alimentaires	CHF /an	CHF /an
	jusqu'au	jusqu'au
Leasing	CHF /an	CHF /an
	jusqu'au	jusqu'au
Contrats à paiements échelonnés	CHF /an	CHF /an
	jusqu'au	jusqu'au
Prêts de tiers	CHF	CHF

---

**Informations sur l'objet**

Objet en droit de superficie

Oui  Non

Appartement en PPE

Maison individuelle

Immeuble

Autre objet

S'agit-il d'une parcelle sur un terrain contaminé? (cadastre des sites pollués)

Oui  Non

Durabilité

Cconstruction écobiologique

Minergie

Minergie P

Minergie P ECO

Minergie A

Minergie A ECO

Type de propriété

Propriétaire unique

Copropriétaire à

Propriétaire commun-e en société simple

---

**Description de l'objet**

Adresse:

NPA, localité:

Nbre de pièces:

Nbre de logements:

Loyer net p.a.:

Remarques:

---

**Financement**

Prix d'achat / coûts  
d'investissement CHF

---

**Fonds propres**

Liquidités CHF

---

Retrait 2<sup>e</sup> pilier CHF

---

Retrait 3<sup>e</sup> pilier \* CHF

---

Prestations propres CHF

---

Prêts de tiers CHF taux annuel p.a.

---

**Besoin de financement** CHF

---

\* Si une mise en gage est souhaitée, le besoin de financement augmente en conséquence.

Montant de mise en gage  
du 3<sup>e</sup> pilier CHF

---

---

**Autres informations**

Signature du contrat d'achat prévue le

---

Transfert de propriété prévu le

---

Début des travaux

---

Fin des travaux

---

Souhaitez-vous des conseils en matière d'assurances?  Oui  Non

---

---

**Autorisation**

Le/la soussigné-e mandate la Banque Alternative Suisse SA à demander, le cas échéant, les documents manquants dans le cadre de la présente demande de financement à l'administration compétente.

**Client-e 1****Client-e 2**

Lieu: \_\_\_\_\_ Lieu: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Signature/s \_\_\_\_\_ Signature/s \_\_\_\_\_

---

# LISTE DE CONTRÔLE DES DOCUMENTS POUR ACHAT ET TRANSFORMATION



## Informations personnelles

- Attestation(s) de revenu** (décompte de salaire actuel)
- Copie de la déclaration d'impôt signée avec feuilles complémentaires**
- Extraits de la prévoyance liée et de la caisse de pensions
- Personnes indépendantes: comptes annuels signés des 3 dernières années**
- Copie des contrats de prêts de tiers**
- Extrait de l'office des poursuites datant de moins de trois mois
- Copie certifiée d'une pièce d'identité officielle (carte d'identité, passeport, permis de conduire)

## Informations sur l'objet

- Extrait du registre foncier** avec informations sur les droits de gage (daté de moins de six mois) **ou projet de contrat d'achat**
- Annonce / Police de l'établissement d'assurance des bâtiments avec indication du cube ou calcul du cube SIA** (si bâtiment neuf)
- Photos sur papier ou support électronique**
- Etat locatif actuel/prévisionnel** ou contrat(s) de bail (si location)
- Plan de situation/du cadastre**
- Plans de construction** (coupe horizontale, façades, coupe verticale)
- Descriptif de construction** (si disponible)
- Contrat de droit de superficie** (si droit de superficie)
- Estimation de la valeur vénale** (si disponible)
- Détail / Documentation des investissements générateurs de plus-value**

## Transformation

- Plans de construction** (coupe horizontale, façades, coupe verticale)
- Estimation des coûts** (les prestations de la collectivité prévues doivent être détaillées)
- Descriptif de construction**

## Complément si PPE

- Calcul de la surface habitable nette**
- Acte constitutif de la propriété par étage
- Règlement d'utilisation et d'administration de la PPE

Les documents **indiqués en gras** sont requis dans leur intégralité pour une première évaluation. S'ils sont disponibles, nous recommandons d'annexer aussi les autres documents à la demande.