

DEMANDE DE FINANCEMENT POUR UN BIEN IMMOBILIER



- Crédit construction
 Nouvelle hypothèque
 Augmentation d'une hypothèque existante
 But de l'utilisation: _____

Informations sur la société immobilière

Nom: _____

Forme juridique: _____

Participations : _____

Personne(s) dirigeante(s) : _____

Branche : _____

Date inscription au RC : _____ Dernière publication : _____

Siège de l'entreprise _____ Nbr personnes : _____

Adresse : _____

NPA, localité _____

Courriel : _____

Téléphone : _____

n° TVA : _____

Informations sur l'objet

- Objet en droit de superficie Oui Non
- Appartement en PPE Maison individuelle
 Immeuble Autre objet

S'agit-il d'une parcelle sur un terrain contaminé? (cadastre des sites pollués) Oui Non

-
- Durabilité** éconstruction Minergie Minergie P
 Minergie P ECO Minergie A Minergie A ECO
-

Type de propriété Propriétaire unique Copropriétaire à Propriétaire commun-e en société simple

Description de l'objet

(rue et n°, NPA, localité, nombre de pièces / nombre de logements, indications spécifiques)

Remarques

Financement

Prix d'achat /
coûts d'investissement CHF

Fonds propres

Liquidités CHF

Prêts de tiers CHF taux annuel p.a.

Prêts de tiers CHF taux annuel p.a.

Prêts de tiers CHF taux annuel p.a.

Prêts de tiers CHF taux annuel p.a.

Besoin de financement CHF

Autres informations

Obligation d'amortissement
de prêts de tiers en CHF

Signature du contrat d'achat prévue le

Transfert de propriété prévu le

Début des travaux

Fin des travaux

Autorisation

Le/la soussigné-e mandate la Banque Alternative Suisse SA à demander, le cas échéant, les documents manquants dans le cadre de la présente demande de financement à l'administration compétente.

Lieu:

Date:

Signature/s

Informations sur la société immobilière

- Extrait du RC
- Bilan d'ouverture si entreprise nouvelle ou bilans et comptes d'exploitation des 3 dernières années si entreprise existante**
- Justificatif des réserves latentes
- Plan de liquidités à court terme**
- Budget et plan de financement pour les cinq prochaines années**

Informations sur l'objet

- Extrait du registre foncier** avec informations sur les droits de gage (pas plus ancien que six mois)
- Contrat d'achat
- Annonce / Police de l'établissement d'assurance des bâtiments ou indication du cube selon SIA** (si nouveau bâtiment)
- Photos sur papier ou support électronique**
- Etat locatif actuel ou prévisionnel** (indication des surfaces nettes d'habitation en m²)
- Plan de situation/du cadastre**
- Plans de construction** (coupe horizontale, façades, coupe verticale)
- Descriptif de construction** (si disponible)
- Contrat de droit de superficie** (si droit de superficie)
- Estimation de la valeur commerciale** (si disponible)
- Projet de contrat d'entreprise ou d'entreprise générale** (si disponible)
- Estimation des coûts** (si disponible)
- Liste des maîtres d'état** (si disponible)
- Permis de construire (si disponible)

Financement

- Justificatif(s) des fonds propres**
(relevés bancaires, déclaration d'impôt signée, copies de contrats, prêts de tiers)

Les documents **indiqués en gras** sont requis dans leur intégralité pour une première évaluation. S'ils sont disponibles, nous recommandons d'annexer aussi les autres documents à la demande.