CONVENTION COMPTE GARANTIE DE LOYER

BANQUE ALTERNATIVE SUISSE

Compte nº :
(sera complété par la BAS)

Locataire-s

Client-e 1 : **Client-e 2 :**

Nom-s :

Prénom-s :

Date de naissance :

Nationalité :

Nº de téléphone :

E-mail :

Ancienne adresse

Rue, nº :

NPA, lieu :

Nouvelle adresse

Rue, nº :

NPA, lieu :

dès le :

Bailleresse/Bailleur

Nom : Prénom :

Rue, nº : NPA, lieu :

Date de naissance : Nationalité :

Représenté par :

Contrat de location

Daté du : Début de la location :

Objet de la location :

Montant de la prestation de garantie contractuelle en CHF :

Ouverture du compte garantie de loyer

La/Le locataire ouvre auprès de la Banque Alternative Suisse SA un compte garantie de loyer à son nom sous le no ci-dessus, doté d'un dépôt (voir ci-dessus). L'avoir mis en gage à la bailleresse/au bailleur sert à garantir ses créances envers la/le locataire résultant de la location et du décompte final. Les intérêts bonifiés chaque année au 31 décembre ne sont pas mis en gage. La garantie est valable à réception du montant sur le compte.

tournez la page, s. v. p.

Paiement de l'avoir

La BAS libère l'avoir conformément à l'article 257e du Code suisse des obligations, à savoir en vertu :
– d'un ordre écrit signé par la bailleresse/le bailleur et la/le locataire
– d'un commandement de payer non frappé d'opposition
– d'un jugement exécutoire
– ou le paie à la/au locataire après écoulement d'un délai d'une année à compter de la résiliation du bail, pour autant que la bailleresse/le bailleur n'ait fait valoir aucune prétention par voie judiciaire et l'ait communiqué valablement durant ce délai.

Autres dispositions

Nous ouvrons des comptes garantie de loyer uniquement aux personnes qui disposent d'un autre compte auprès de la BAS.
La/Le locataire a reçu les Conditions générales de la BAS, qu'elle/il confirme accepter. Un exemplaire pour la/le locataire, un pour la bailleresse/le bailleur et un pour la BAS.
Veuillez nous retourner la convention compte garantie de loyer complétée et signée.

Signatures

Date :

Signature-s locataire-s :

Libération par la bailleresse/le bailleur

IBAN :

Nom et adresse de la/du bénéficiaire :

Date :

Signature bailleresse/bailleur :

Date :

Signature locataire :