

DEMANDE DE FINANCEMENT
ACHAT OU CONSTRUCTION D'UN BIEN IMMOBILIER



Informations personnelles (si plusieurs personnes, veuillez indiquer les informations de chacune)

Client-e 1		Client-e 2	
☐ Madame	☐ Monsieur	☐ Madame	☐ Monsieur
Nom			
Prénom			
Adresse de domicile			
NPA, Localité			
Nationalité (si autre que CH, type d'autorisation de séjour)			
Date de naissance			
État civil			
Formation			
Profession			
Employeur / Indépendant			
Taux d'occupation			
Revenu annuel brut fixe et/ou rente (type)	CHF	CHF	
Part variable et/ou bonus	CHF	CHF	
No téléphone			
E-mail			
Enfants mineurs (nom, prénom, date de naissance)			
Relations existantes avec la BAS	☐ Oui no: ☐ Non	☐ Oui no: ☐ Non	
Fortune (état à ce jour)			
Avoirs en compte	CHF	CHF	
Placements	CHF	CHF	
Avoirs 2 ^{ème} pilier	CHF	CHF	
Avoirs 3 ^{ème} pilier	CHF	CHF	
Autre :	CHF	CHF	
Autres engagements (pension alimentaire, crédit à la consommation, leasing, hypothèque existante, prêt de tiers, etc.)			
☐ Oui ☐ Non		☐ Oui ☐ Non	
(Si oui, les justificatifs seront à fournir)			

Informations sur l'objet

☐ Appartement en PPE ☐ Maison individuelle ☐ Immeuble ☐ Autre objet :

Adresse NPA, localité

Nbre de pièces Nbre de logements

Remarques

But de l'utilisation ☐ Propre logement ☐ Objet en location, loyer annuel hors charges CHF :

Durabilité Minergie : ☐ simple ☐ P ☐ A ☐ P-ECO ☐ A-ECO ☐ ECO
☐ Construction écobiologique ☐ Autre label :

Date prévue signature contrat d'achat

Date prévue transfert de propriété

Financement

Prix d'achat / Coût de construction CHF

Travaux à effectuer CHF Type

Coût d'investissement total CHF

Fonds propres**Client-e 1****Client-e 2**

Liquidités CHF

CHF

Donation / Avance sur héritage CHF

CHF

Retrait 2^e pilier CHF

CHF

Retrait 3^e pilier CHF

CHF

Prêts de tiers CHF

CHF

Prestations propres (si travaux) CHF

CHF

**Total des fonds propres
(client-e 1 et 2)**

CHF

Besoin de financement

CHF

Autres informations**Client-e 1****Client-e 2**

Preneur-euse de crédit

☐ Oui ☐ Non

☐ Oui ☐ Non

Type de propriété

☐ Propriétaire unique
☐ Copropriétaire à : ____ %
☐ Propriété commune

☐ Propriétaire unique
☐ Copropriétaire à : ____ %
☐ Propriété commune

Autorisation

Le/La soussigné-e confère à la Banque Alternative Suisse SA le pouvoir de demander directement aux services compétents (Office des poursuites, ZEK – Association pour la gestion d'une centrale d'information de crédit, etc.) les informations éventuellement manquantes en relation avec la présente demande de financement.

Secret bancaire

Le/la soussigné-e accepte que des informations telles que le nom et le prénom ainsi que les données relatives à l'immeuble soient transmises à la société a2-c AG. Le niveau de durabilité est ainsi déterminé au moyen de l'outil d'évaluation BAS-Immolpact. Veuillez prendre connaissance de la déclaration de protection des données sous bas.ch.

Le/la soussigné-e prend connaissance du fait que l'envoi d'informations et de communications par courriel se fait de manière non sécurisée et qu'il n'y a donc pas de protection de la confidentialité et du secret bancaire.

Date

Date

Signature
Client-e 1

Signature
Client-e 2

LISTE DES DOCUMENTS À TRANSMETTRE



Informations personnelles (si plusieurs personnes, à transmettre pour chacune)

- ☐ Employé-e : 3 dernières fiches de salaire / Personne indépendante : comptes annuels signés des 3 dernières années et/ou budget / Rentier-ère : Attestations de rentes (AVS, AI, LPP, etc.)
- ☐ Dernier certificat de salaire (si activité variable : certificats de salaire des 3 dernières années)
- ☐ Dernière déclaration d'impôt soumise (complète avec annexes)
- ☐ Copie des contrats de prêts (tiers/leasing/prêt à la consommation/etc.)
- ☐ Justificatifs des fonds propres
- ☐ Dernier certificat de caisse de pension
- ☐ Justificatifs des avoirs 3^{ème} piliers et /ou copie des polices d'assurances-vie avec valeur de rachat
- ☐ Jugement de séparation/divorce (si existant)
- ☐ Copie de la pièce d'identité officielle
- ☐ Extrait de l'office des poursuites daté de moins de trois mois

Informations sur l'objet

- ☐ Extrait du registre foncier avec informations sur les droits de gage (daté de moins de six mois, si disponible)
- ☐ Projet de contrat d'achat (si existant)
- ☐ Police d'assurance incendie des bâtiments complète
- ☐ Photos intérieures et extérieures
- ☐ Plans de construction
- ☐ Descriptif de construction et/ou documentation de vente (si disponible)
- ☐ Récapitulatif des travaux générateurs de plus-values effectués (type, année et montant, si disponible)
- ☐ Année de construction
- ☐ Type de chauffage et mode de diffusion
- ☐ Estimation de la valeur vénale (si disponible)
- ☐ Justificatifs des subventions octroyées
- ☐ Label ou certificat énergétique (CECB, Minergie, etc.)
- ☐ Contrat de droit de superficie (si droit de superficie)

Si maison individuelle ou mitoyenne

- ☐ Calcul du volume SIA (si ne figure pas sur police d'assurance incendie)

Si PPE

- ☐ Acte constitutif de la propriété par étage
- ☐ Règlement d'utilisation et d'administration de la PPE

Si objet en location

- ☐ Etat locatif actuel/prévisionnel ou contrat(s) de bail

Si construction / rénovation

- ☐ Devis des travaux
- ☐ Contrat d'entreprise générale/architecte (si existant)