

DEMANDE DE FINANCEMENT POUR LA REPRISE D'UNE HYPOTHEQUE EXISTANTE



Informations personnelles (si plusieurs personnes, veuillez indiquer les informations de chacune)

Client-e 1

Madame Monsieur

Client-e 2

Madame Monsieur

Nom

Prénom

Adresse de domicile

NPA, Localité

Nationalité (si autre que CH,
type d'autorisation de séjour)

Date de naissance

État civil

Formation

Profession

Employeur / Indépendant

Taux d'occupation

Revenu annuel brut fixe et/ou
rente (type)

CHF

CHF

Part variable et/ou bonus

CHF

CHF

No téléphone

E-mail

Enfants mineurs
(noms, dates de naissance)

Relations existantes
avec la BAS

Oui no:

Non

Oui no:

Non

Fortune (état à ce jour)

Avoirs en compte

CHF

CHF

Placements

CHF

CHF

Avoirs 2^{ème} pilier

CHF

CHF

Avoirs 3^{ème} pilier

CHF

CHF

Autre :

CHF

CHF

Autres engagements (pension alimentaire, crédit à la consommation, leasing, hypothèque existante, prêt de tiers, etc.)

Oui Non

Oui Non

(Si oui, les justificatifs seront à fournir)

Informations sur l'objet

Appartement en PPE Maison individuelle Immeuble Autre objet :

Adresse _____ NPA, localité _____

Nbre de pièces _____ Nbre de logements _____

Remarques _____

But de l'utilisation Propre logement Objet en location, loyer annuel net CHF :

Durabilité Minergie : simple P A P-ECO A-ECO ECO
 Construction écobiologique Autre label :

Financement

Prix d'achat CHF Année

Travaux générateurs de plus-values effectués CHF Année / type

Travaux à effectuer CHF Type

Coût d'investissement total **CHF**

Financement existant **CHF** **Auprès de**

Date de reprise

Augmentation souhaitée CHF Motif

Amortissement souhaité CHF

Informations sur l'utilisation des avoirs de prévoyance pour l'accession à la propriété du logement et/ou travaux

	Client-e 1		Client-e 2	
2 ^e pilier	<input type="checkbox"/> Retrait	<input type="checkbox"/> Mise en gage	<input type="checkbox"/> Retrait	<input type="checkbox"/> Mise en gage
	CHF	Année	CHF	Année
3 ^e pilier A	<input type="checkbox"/> Retrait	<input type="checkbox"/> Mise en gage	<input type="checkbox"/> Retrait	<input type="checkbox"/> Mise en gage
	CHF	Année	CHF	Année

Autres informations

	Client-e 1	Client-e 2
Preneur de crédit	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Type de propriété	<input type="checkbox"/> Propriétaire unique <input type="checkbox"/> Copropriétaire à : ____ % <input type="checkbox"/> Propriété commune	<input type="checkbox"/> Propriétaire unique <input type="checkbox"/> Copropriétaire à : ____ % <input type="checkbox"/> Propriété commune

Autorisation

Le/La soussigné-e confère à la Banque Alternative Suisse SA le pouvoir de demander directement aux services compétents (Office des poursuites, ZEK – Association pour la gestion d'une centrale d'information de crédit, etc.) les informations éventuellement manquantes en relation avec la présente demande de financement.

Secret bancaire

Le/la soussigné-e accepte que des informations telles que le nom et le prénom ainsi que les données relatives à l'immeuble soient transmises à la société a2-c AG. Le niveau de durabilité est ainsi déterminé au moyen de l'outil d'évaluation BAS-Immolpact. Veuillez prendre connaissance de la déclaration de protection des données sous bas.ch.

Le/la soussigné-e prend connaissance du fait que l'envoi d'informations et de communications par courriel se fait de manière non sécurisée et qu'il n'y a donc pas de protection de la confidentialité et du secret bancaire.

Date

Date

Signature

Signature

Client-e 1

Client-e 2

LISTE DES DOCUMENTS À NOUS TRANSMETTRE



Informations personnelles (si plusieurs personnes, veuillez nous transmettre les documents pour chacune)

- Employé : 3 dernières fiches de salaire / Personne indépendante : comptes annuels signés des 3 dernières années et/ou budget / Rentier-ère : Attestations de rentes
- Dernier certificat de salaire (si activité variable : certificats de salaire des 3 dernières années)
- Dernière déclaration d'impôt soumise (complète avec annexes)
- Copie des contrats de prêts (tiers/leasing/prêt à la consommation/etc.)
- Copie du contrat de crédit hypothécaire actuel
- Dernier certificat de caisse de pension
- Justificatifs des avoirs 3^{ème} piliers et /ou copie des polices d'assurances-vie avec valeur de rachat
- Jugement de séparation/divorce (si existant)
- Copie de la pièce d'identité officielle
- Extrait de l'office des poursuites daté de moins de trois mois

Informations sur l'objet

- Extrait du registre foncier avec informations sur les droits de gage (daté de moins de six mois, si disponible)
- Contrat d'achat
- Police d'assurance incendie des bâtiments complète
- Photos intérieures et extérieures
- Plans de construction
- Descriptif de construction et/ou documentation de vente (si disponible)
- Récapitulatif des travaux générateurs de plus-values effectués (type, année et montant, si disponible)
- Année de construction
- Type de chauffage et mode de diffusion
- Estimation de la valeur vénale (si disponible)
- Justificatifs des subventions octroyées
- Label ou certificat énergétique (CECB, Minergie, etc.)
- Contrat de droit de superficie (si droit de superficie)

Si maison individuelle ou mitoyenne

- Calcul du volume SIA (si ne figure pas sur police d'assurance incendie)

Si PPE

- Acte constitutif de la propriété par étage
- Règlement d'utilisation et d'administration de la PPE

Si objet en location

- Etat locatif actuel/prévisionnel ou contrat(s) de bail

Si construction / rénovation

- Devis des travaux
- Contrat d'entreprise générale/architecte (si existant)